

Číslo jednací: KUJI 64342/2017 OZPZ 2243/2017 MI

## **Rozhodnutí**

### **DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU**

#### **ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ**

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o EIA“)

### **Identifikační údaje**

**Název záměru:**

Stop.shop Třebíč - rozšíření

**Zařazení záměru dle přílohy č. 1 k zákonu o EIA:**

Kategorie II, bod 10.6 Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

**Kapacita (rozsah) záměru:**

Záměr řeší dostavbu stávajícího obchodního centra Stop.shop. areál obchodního centra je využíván jako obchodní centrum s maloobchodními prodejny různého sortimentu. V rámci záměru je uvažována realizace: drive-in restaurace a objektu Stop.shop – shops III; objektu prodejny sportovních potřeb Decathlon a rozšíření prodejny Kaufland. Veškeré napojení na areálové sítě bylo provedeno již v minulosti. Areálová dešťová kanalizace, splašková kanalizace, areálový vodovod a přívod teplovodu jsou dotaženy v blízkosti uvažovaného záměru. Základní bilance ploch uvažovaného záměru:

**Zastavěná plocha**

- Stop.shop – shops III 5 270,7 m<sup>2</sup>;
- Drive-in restaurace 334,2 m<sup>2</sup>;
- prodejna sportovních potřeb Decathlon 1 412,3 m<sup>2</sup>;
- technické vybavení – trafostanice 24,6 m<sup>2</sup>;
- rozšíření prodejny Kaufland 1 200 m<sup>2</sup>.

**Zpevněná plocha**

- komunikace, dlažba (kamenná v kruhovém objezdu) 75,8 m<sup>2</sup>;
- komunikace, asfaltový beton 8 245,6 m<sup>2</sup>;

- parkovací stání, zámková dlažba 3 533,8 m<sup>2</sup>;
- chodníky, zámková dlažba 2 235,5 m<sup>2</sup>;
- okapové chodníky, kačírek 57,3 m<sup>2</sup>;
- ostatní plochy – hřiště, umělá tráva 396,9 m<sup>2</sup>.

Uvažovaná plocha zeleně na rostlém terénu bude 3 296,6 m<sup>2</sup>. Stávající počet parkovacích míst v rámci obchodního centra Stop.shop je 683 + 84 míst pro zaměstnance. Dohromady tedy 767 parkovacích míst. Vlivem výstavby nových objektů dojde ke zrušení 186 parkovacích míst. Proto bude nově vybudováno 278 parkovacích míst. Nově navrhovaný celkový počet parkovacích míst v rámci obchodního centra Stop.shop tedy bude 765 + 94 pro zaměstnance. Dohromady tedy 859 parkovacích míst.

**Umístění záměru:**

kraj: Kraj Vysočina

obec: Střítež

k. ú.: Střítež u Třebíče (757926)

Parcelní čísla záměrem dotčených pozemků, v k. ú. Střítež u Třebíče, jsou: 1086/26, 1086/27, 1086/48 a 1086/49 (vše ostatní plocha).

**Oznamovatel –  
účastník řízení dle § 27  
odst. 1 zákona č.  
500/2004 Sb., ve znění  
pozdějších předpisů:**

K4 a.s., IČ 607 34 396, se sídlem Mlýnská 326/13, 602 00 Brno, zastoupená na základě písemné plné moci Ing. Lubomírem Vostálem, IČ 130 75 047, Husova 386/10, 674 01 Třebíč

**Zpracovatel oznámení:**

Mgr. et Mgr. Josef Senčík, Ekologie v praxi, Průmyslová 465, 391 01 Planá nad Lužnicí (*neautorizovaná osoba dle § 19 zákona o EIA*)

**Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:**

Posuzovaný záměr se skládá z drive-in restaurace, objektu Stop.shop – shops III, objektu prodejny sportovních potřeb Decathlon a z objektu rozšíření prodejny Kaufland v prosoru dříve uvažované prostorové rezervy, která je v současné době využívána jako parkoviště. Nové objekty svým umístěním ctí původní koncepci areálu s objízdou zásobovací komunikací na vnějším perimetru areálu a parkovišti v jeho středu. Vstupy do objektů jsou orientovány směrem k parkovišti zákazníků. Objekt prodejny sportovních potřeb Decathlon bude umístěn na severní straně areálu, na západ od objektu Kaufland. Hlavní fasáda bude orientována směrem k parkovišti zákazníků. Objekt Stop.shop – shops III bude umístěn v jihozápadní části areálu, kde bude navazovat na stávající obchody areálu, doplňujíc stávající zástavbu do tvaru písmene „U“. Objekt bude navazovat na původní koncepci areálu. Objekt Drive-in restaurace bude umístěn do prostoru mezi příjezdovou komunikací do areálu obchodního centra a objekt Stop.shop – shops III. V současnosti je zpracována samostatná DUR pro drive-in restauraci a objekt Stop.shop – shops III jakožto akce „Stop.shop.Třebíč – rozšíření Zóna 1“. Samostatná DUR je také zpracována pro objekt prodejny sportovních potřeb Decathlon jakožto akce „Stop.shop.Třebíč – rozšíření Zóna 2“. Pro rozšíření prodejny Kaufland v současné době neexistují žádné podklady, vychází se pouze ze zákresu prostorové rezervy.

Kromě již realizované stavby v rámci obchodního centra nejsou v současné době známy žádné další informace, že by byly v lokalitě plánovány další záměry. V současnosti dochází k rozvoji některých ploch v širším okolí záměru, což se týká např. rozšiřování areálu S.O.K. stavební, s.r.o., který je dopravně napojen na ulici Hrotovická. V případě kumulace vlivů předloženého záměru s ostatními objekty v rámci obchodního centra jsou zásadní vlivy na hluk a ovzduší, kdy tyto vlivy souvisejí s dopravou. Vytápění všech budov probíhá a bude probíhat z centrálního zdroje tepla. V blízkosti areálu obchodního centra se nachází objekt Haus Spezi. V případě objektu Haus Spezi je možno uvažovat kumulaci vlivů z jím vyvolané dopravy. Objekt disponuje celkem 110 parkovacími místy pro osobní automobily. Doprava vyvolaná tímto objektem se již projevila ve sčítání dopravy z roku 2016 a tedy i v hlukovém pozadí, se kterými počítaly hlukové studie (studie č. 1 v oznámení záměru). Také se tato doprava projevila v kvalitě ovzduší za průměrkované období 2011 až 2015. Uvažovány by mohly být teoreticky také kumulativní vlivy související s likvidací vod, ovšem objekt Haus Spezi má vlastní řešení dešťových vod a není tedy napojen na retenční nádrž, sloužící obchodnímu areálu.

### **Stručný popis technického a technologického řešení záměru:**

Objekt Stop.shop – shops III pohledově navazuje na okolní objekty se stejnou funkcí. Barevně, tvarově i materiálově navazuje na okolní objekty. Objekt bude nepodsklepený a jednopodlažní. Nosnou konstrukci bude tvořit železobetonový skelet, stěny jsou tvořeny lehkým obvodovým pláštěm ze sendvičových panelů, hlavní fasáda do parkoviště bude tvořena prosklenou fasádou sloužící jako výkladce a vstupy do jednotlivých obchodních jednotek. Chodník před prosklenou fasádou bude krytý markýzou, která bude vynesena ocelovou konstrukcí. Barva a pohledové řešení objektu bude antracitově šedé, horní pás atiky a markýza nad chodníkem bude v žluté barvě. Prodejní plocha bude rozdělena na šest nájemních jednotek a na sociální zařízení zákazníků. V zadní části obchodních jednotek bude umístěno sociální zázemí pro zaměstnance, úklidová komora, atd. Každá z nájemních jednotek bude mít samostatný systém VZT pro jejich větrání a samostatný KLM systém pro chlazení a vytápění příslušné nájemní jednotky. Každá VZT jednotka bude umístěna na střeše objektu a také bude s rekuperátorem, s filtry, s přívodním a s odtahovým ventilátorem, se směšováním, s teplovodním ohřivačem a s chladičem na přímý výpar, kdy příslušná kondenzační jednotka bude osazena na střeše objektu. Kondenzační jednotka bude s chladičem VZT jednotky propojena měděným potrubím s chladičem R410A. Do přívodu a odtahu VZT jednotek budou osazeny tlumiče hluku. U vstupů do nájemních jednotek budou instalované teplovodní vzduchové clony, snižující riziko pronikání venkovního vzduchu do prostoru prodejny. Také u společného vstupu do prostoru sociálních zařízení bude osazena teplovodní clona snižující riziko pronikání venkovního vzduchu do prostoru sociálních zařízení a bude i zajišťovat případnou temperaci tohoto společného vstupu. Vytápění bude řešeno připojením na tepelnou soustavu CZT. Systém CZT pracuje s parametry teplonosné látky na úrovni teplé vody (do 110 °C).

Objekt Drive-in restaurace bude řešen jako jednoduchá halová stavba s nosnou železobetonovou konstrukcí. Stěny budou tvořeny vyzdívaným pláštěm s výkladci, okny a lokálními obkladovými panely. Drive-in restaurace bude dispozičně i provozně rozdělena na část pro zákazníky a část pro personál. Na výtoku z kuchyně je navržen lapák tuku. Prostor kuchyně a restaurace bude větrán samostatnou venkovní VZT jednotkou, umístěnou na střeše objektu. VZT jednotka bude s deskovým rekuperátorem s bypassem, s filtry, s přívodním a s odtahovým ventilátorem, se směšováním, s teplovodním ohřivačem a s chladičem na přímý výpar, kdy příslušná kondenzační jednotka bude umístěna na střeše objektu a s chladičem VZT jednotky

bude propojena měděným potrubím s chladivem R410A. Do přívodu a odtahu VZT jednotky budou osazeny účinné tlumiče hluku. Z kuchyně bude v době provozu odsáván vzduch i přes kuchyňské digestoře, kdy bude odsáván vzduch vyfukován nad střechu objektu. Chod odsávacích digestořů bude v provozní době společný s chodem centrální VZT jednotky, která bude zajišťovat přívod vzduchu do kuchyně. U vstupů do restaurace budou osazeny dvě teplovodní clony, které budou snižovat riziko pronikání venkovního vzduchu do prostoru restaurace. Prostor kuchyně bude ještě dodatečně chlazen samotným KLM zařízením typu SPLIT. Ústřední vytápění bude řešeno stejně jako v případě objektu Stop.shop – shops III, tedy připojením na tepelnou soustavu CZT.

Objekt prodejny sportovních potřeb Decathlon bude řešen jako jednoduchá halová stavba s nosnou železobetonovou konstrukcí. Stěny budou tvořeny lehkým obvodovým pláštěm ze sendvičových panelů. Na obvodovém plášti budou velkoplošné reklamní plochy. Obvodový plášť bude bílý s kontrastním modrobílým firemním logem. Objekt bude dispozičně rozdělen na část pro zákazníky a část pro zaměstnance. Vstup pro zákazníky do objektu bude umožněn pouze hlavním vchodem. V celé prodejní ploše budou umístěny regály s prodávaným zbožím. Pokladny budou umístěny v blízkosti vstupu. Zásobování objektu bude ze zadní části přes sklad. Prostor prodejní plochy včetně skladu bude větrán, vytápěn a chlazen samostatným VZT zařízením typu Rooftop, umístěné na střeše objektu. VZT zařízení bude mít teplovodní ohříváč, filtraci, ventilátor, směšovací komoru s ekonomizérem a chladič s přímým výparem s ekologickým chladivem R410A, přičemž kondenzační jednotka chlazení bude součástí VZT jednotky. Do přívodu a odtahu VZT jednotky budou osazeny účinné tlumiče hluku. VZT jednotka bude vybavena CO<sub>2</sub> čidlem. Prostor jednací místnosti bude klimatizován samostatným KLM zařízením typu SPLIT. I IT místnost bude chlazená samostatným KLM zařízením typu SPLIT. Ústřední vytápění bude řešeno stejně jako v případě objektu Stop.shop – shops III, tedy připojením na tepelnou soustavu CZT.

Rozšíření prodejny Kaufland je navrženo v návaznosti na západní fasádu stávajícího objektu Kauflandu, do prostoru stávajícího parkoviště tak, aby funkčně a esteticky navazovalo na stávající objekt prodejny. Návaznost nebude převyšovat stávající velikost hmoty prodejny. Využití rozšířeného prostoru prodejny Kaufland bude shodné se stávajícím využitím. Vytápění a chlazení bude probíhat stejně jako doposud v již existující části prodejny Kaufland. Vzhledem k umístění plánovaného rozšíření je možno předpokládat, že dojde k rozšíření prodejní plochy a nikoli k vybudování technologického zázemí, což je předpokládáno především z důvodů stávající vnitřní orientace prodejních ploch.

Záměr „**Stop.shop Třebíč - rozšíření**“ naplňuje dikci bodu 10.6 Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu, kategorie II, přílohy č. 1 k zákonu o EIA, jako záměr ve smyslu § 4 odst. 1 písm. c) zákona o EIA.

V souladu s § 7 zákona o EIA bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován dle zákona

o EIA. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení dle § 22 písmene a) zákona o EIA byl Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství.

Na základě informací, uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádřeních k oznámení a zjišťovacího řízení, provedeného dle zásad, uvedených v příloze č. 2 k zákonu o EIA, **rozhoduje** příslušný úřad, že záměr

### **„Stop.shop Třebíč - rozšíření“**

**nemá významný vliv** na životní prostředí a veřejné zdraví a **nebude** posuzován dle zákona o EIA.

#### **Odůvodnění**

##### ***1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:***

Posuzovaný záměr se bude nacházet v místech již stávajícího obchodního centra, na který záměr navazuje. V oznámení záměru byly jednotlivé vlivy záměru na životní prostředí a obyvatelstvo vyhodnoceny jako neutrální, popřípadě indiferentní. Záměr, dle údajů uvedených v oznámení záměru, bude mít zejména vliv na ovzduší a hlukovou situaci v dotčeném území, ovšem ani v těchto případech nebude ovlivnění významné a nemělo by provedením záměru docházet k překračování limitních hodnot daných platnou legislativou.

Na základě výše uvedeného, oznámení záměru a vyjádření k němu uplatněným, dospěl příslušný úřad k závěru, že intenzita zásahů do složek životního prostředí nebude významná. Po předložení projektové dokumentace bude záměr dále řešen v následných samostatných řízeních vedených podle „složkových zákonů“. Vlivy na zájmy chráněné zákonem o EIA jsou jednoznačně určeny a není tedy třeba je v dalším procesu o posuzování vlivů na životní prostředí upřesňovat.

##### ***I. Charakteristika záměru***

Cílem posuzovaného záměru je dostavba stávajícího obchodního centra Stop.shop. Areál Stop.shop je využíván jako obchodní centrum s maloobchodními prodejny různého sortimentu. V rámci záměru je plánována výstavba objektů: drive-in restaurace a objektu Stop.shop – shops III; objektu prodejny sportovních potřeb Decathlon; rozšíření prodejny Kaufland. Objekt Stop.shop – shops III bude sloužit jako objekt s více maloobchodními prodejny různého sortimentu. V případě drive-in restaurace se bude jednat o objekt sloužící jako restaurace s možností obslužení z auta a dále s vnitřním a venkovním posezením.

Záměr byl předložen v jediném variantním řešení. V rámci projektu nebylo navrženo jiné variantní řešení, a proto je posuzovaný záměr porovnán pouze s nulovou variantou (bez provedení záměru, stávající stav). Z hlediska změn jednotlivých složek životního prostředí po realizaci záměru v porovnání s nulovou variantou bylo uvedeno, že míra změny u vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a obyvatelstvo bude bez znatelných změn.

Předpokládaný termín zahájení realizace záměru je v březnu 2018 a předpokládané ukončení realizace je v prosinci 2018.

## **II. Umístění záměru**

Kraj: Kraj Vysočina

Obec: Střítež

Katastrální území: Střítež u Třebíče (757926)

Parcelní čísla záměrem dotčených pozemků, v k. ú. Střítež u Třebíče, jsou: 1086/26, 1086/27, 1086/48 a 1086/49 (vše ostatní plocha). Záměr je umístěn ve stávajícím areálu obchodního centra, na severním okraji katastrálního území obce Střítež, jihozápadně od města Třebíč.

Dne 7. 8. 2017 pod č. j. OV 52491/17 – SPIS 9864/2017/Poh vydal Městský úřad Třebíč, odbor výstavby vyjádření k záměru označenému jako: „Stop Shop Třebíč – rozšíření ZÓNA 1“ na pozemku: pozemková parcela číslo 1086/26, 1086/49 v katastrálním území Střítež u Třebíče a k záměru označenému jako „Stop Shop Třebíč – rozšíření ZÓNA 2“ na pozemku: pozemková parcela číslo 1086/26, 1086/27, 1086/48, 1086/49 v katastrálním území Střítež u Třebíče (pozn. příslušného úřadu: jde o totožný záměr jehož výstavba je rozdělena na dvě etapy), a to z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací, ve kterém sděluje, že výše uvedené stavby podle platného Územního plánu obce Střítež ve znění změn č. 1 – 7 ÚPO Střítež jsou umístěny do zastavitelné návrhové plochy občanského vybavení – Oo velkoplošná maloobchodní zařízení, jsou tedy v souladu s územně plánovací dokumentací.

Posuzovaný záměr se nenachází ve zvláště chráněných územích ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“). Nedojde ani k dotčení území přírodních parků. Záměr není v kolizi se skladebnými prvky územního systému ekologické stability. V nejbližším okolí se nenachází žádné významné krajinné prvky „ze zákona“ (§ 3 zákona o ochraně přírody a krajiny) ani registrované významné krajinné prvky (§ 6 zákona o ochraně přírody a krajiny). V řešeném území záměru nedojde k ovlivnění soustavy Natura 2000.

Dne 8. 8. 2017 pod č. j. KUJI 57738/2017 OZPZ 1809/2017 vydal Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství stanovisko, v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, k výše uvedenému záměru, ve kterém je uvedeno, že záměr nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

Záměr se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod, záplavovém území, ani v chráněném ložiskovém území. V dotčeném území ani v jeho blízkém okolí se nenacházejí památkově chráněné objekty ani území historického nebo kulturního významu. Nejedná se ani o území archeologicky významné. Přesto v souladu s platnou legislativou budou respektovány požadavky památkové péče z hlediska archeologických průzkumů a nálezů, zejména povinnost stavebníka oznámit záměr stavby v území s archeologickými nálezy a umožnit provedení záchranného výzkumu. Za takové území lze považovat téměř celé území České republiky.

Posuzovaný záměr je umístěn mimo obytnou zástavbu. Lokalita nebyla v minulosti průmyslově využívána a nejsou zde známy žádné havárie většího rozsahu ani případy nebezpečného skladování látek ohrožujících životní prostředí nebo zdraví obyvatelstva a lze vyloučit i přítomnost starých ekologických zátěží.

Posuzovaný záměr nebude zdrojem významných nepříznivých vlivů přesahujících státní hranice České republiky.

### **III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí**

#### Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Na základě hlukových studií uvedených v oznámení záměru lze předpokládat, že hluková situace bude po provedení záměru v souladu s hygienickými limity. Posuzovaný záměr bude do okolí generovat hluk související především s dopravou. Doprava má také částečný vliv na kvalitu ovzduší. Vzhledem k stávající situaci a na možný imisní příspěvek se nepředpokládá, že by po realizaci záměru byly překračovány povolené limitní hodnoty. Dle oznámení záměru se nedá provedením záměru předpokládat zásadní zhoršení kvality ovzduší. Další nepříznivé vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví se nepředpokládají.

Během výstavby nebude docházet k nadměrnému zatěžování obyvatel okolních zástaveb nadměrným hlukem a zplodinami z motorů stavební techniky a jízd nákladních automobilů. Nákladní vozidla budou důkladně očištěna před tím, než vjedou na veřejné komunikace, nebude docházet ke vzniku nadměrné prašnosti. V případě nutnosti budou dotčené úseky komunikací zkrápěny a čištěny.

#### Vlivy na ovzduší a klima

Vlivy na ovzduší budou spojené především s dopravou, kdy z údajů uvedených v oznámení záměru (kapitola B.III.1 Ovzduší v oznámení záměru) vyplývá, že provedení záměru neznamená pro dotčené území zvýšenou imisní zátěž. Zhodnocení vlivu dopravy na ovzduší bylo navíc zpracováno pro horší než skutečně předpokládaný stav. Ve skutečnosti by tak vliv záměru na kvalitu ovzduší měl být menší.

#### Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální charakteristiky

Z hlukových studií uvedených v oznámení záměru (studie č. 1 v oznámení záměru) vyplývá, že provedením záměru budou plněny hygienické limity hluku v nejbližších chráněných venkovních prostorech obytných staveb v denní a noční době dle platné legislativy. Pro hluk související s provozem objektu Stop.shop – shops III, Drive-in restaurace a prodejny sportovních potřeb Decathlon je v hlukových studiích doloženo splnění hygienického limitu hluku v nejbližších chráněných venkovních prostorech obytných staveb dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. v denní a noční době. Změna ekvivalentní hladiny akustického tlaku A vlivem navýšení dopravy v chráněném venkovním prostoru staveb pro hluk z dopravy nebyla vlivem záměru navýšena o více než 0,9 dB. Z hlediska nařízení vlády č. 272/2011 Sb. jde o nehodnotitelnou změnu. Jiné fyzikální charakteristiky nebudou ovlivněny.

#### Vlivy na povrchové a podzemní vody

Během výstavby představují teoretické riziko pro kvalitu podzemní vody úkapy či úniky ropných látek z nákladních automobilů a stavebních strojů. Uvedené riziko lze minimalizovat v případě respektování požadavku dobrého technického stavu techniky používané při výstavbě.

Během provozu záměru může docházet ke kontaminaci vod úkapy ze zaparkovaných vozů na parkovišti. Parkovací stání budou provedena z betonové dlažby. Za běžných okolností není předpoklad úkapů ropných látek. Při havarijním stavu vozidla ale kontaminace vod není vyloučena. Pravděpodobnost výskytu této situace je však minimální. Po provedení záměru budou dešťové vody zasakovány v místě dopadu nebo budou odváděny do retenční nádrže a následně do dešťové kanalizace. Z parkovacích ploch budou dešťové vody vedeny přes odlučovač ropných látek. Kapacita retenční nádrže je dostačující jak pro stávající stav, tak pro nově navržený stav. Riziko kontaminace povrchových a podzemních vod je tedy minimální.

Dotčená lokalita se nachází mimo záplavovou zónu, chráněné oblasti přirozené akumulace vod, ani v ochranném pásmu vodních zdrojů. Ovlivnění povrchových a podzemních vod by mělo být provedením záměru minimální.

#### Vlivy na půdu

Posuzovaným záměrem nedojde k záboru pozemků, náležejících do ZPF nebo PUPFL.

#### Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Posuzovaným záměrem nedojde k významnému ovlivnění horninového prostředí a přírodních zdrojů.

#### Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy

S ohledem na vzdálenost stávajících zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, přírodních parků, památných stromů a skladebných prvků územního systému ekologické stability, je možno uvést, že nebudou předmětným záměrem negativně ovlivněny.

Skoro celé zájmové území je v současné době zpevněno, zastavěno, anebo bez půdního krytu. Pouze na části lokality se nachází plochy, které jsou obsazeny běžnými pionýrskými druhy. Nepředpokládá se zde ovšem výskyt chráněných druhů rostlin ani živočichů. Po provedení záměru bude část ploch ohumusována a osázena trávou a keři.

#### Vlivy na krajinu

Posuzovaný záměr je realizován v zastavěném území obce, která je silně ovlivněna člověkem a lze konstatovat, že dotčená lokalita není z krajinářského hlediska zvláště cenná, neboť se v okolí nenacházejí význačné přírodní, kulturní nebo estetické hodnoty. Záměr je lokalizován v obchodní zóně a přímo navazuje na stávající obchodní centrum. Navíc se záměr částečně nachází v částečném zářezu, což minimalizuje jeho negativní vliv na okolní krajinu. Charakter záměru nevybočuje z typových záměrů, vyskytující se běžně v okolí plánovaného záměru a v dotčené lokalitě nepředstavuje neobvyklý prvek, přinášející do území novou dominantu nebo jinak výrazný prvek. Provedení záměru nebude mít významný vliv na krajinný ráz.

## **2. Úkony před vydáním rozhodnutí:**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále také „KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ“), obdržel jako příslušný úřad dle § 22 písmene a) zákona o EIA dne 10. 8. 2017 oznámení záměru „Stop.shop Třebíč - rozšíření“, zpracované dle přílohy č. 3 k zákonu o EIA. Dne 11. 8. 2017 bylo zahájeno zjišťovací řízení rozesláním oznámení záměru dotčeným územně samosprávným celkům a dotčeným správním úřadům dopisem č. j. KUJI 58534/2017 OZPZ 2243/2017 MI. Informace o oznámení záměru byla zveřejněna dle § 16 zákona o EIA na úředních deskách: Kraje Vysočina 14. 8. 2017, obce Střítež 14. 8. 2017 a města Třebíč 14. 8. 2017.

Oznámení záměru bylo také zveřejněno na internetu v informačním systému EIA ([http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA\\_VYS897](http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_VYS897)).

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, v průběhu zjišťovacího řízení obdržel celkem tři vyjádření dotčených správních úřadů. Žádný z dotčených správních úřadů výslovně nepožaduje další posouzení dle zákona o EIA. KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ neobdržel žádné vyjádření dotčeného územně samosprávného celku, dotčené veřejnosti, ani veřejnosti.



### **3. Podklady pro vydání rozhodnutí:**

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, jako příslušný úřad dle § 22 písm. a) zákona o EIA, obdržel dne 10. 8. 2017 oznámení záměru „Stop.shop Třebíč - rozšíření“, zpracované dle přílohy č. 3 k zákonu o EIA (oznámení záměru zpracoval Mgr. et Mgr. Josef Senčík, Ekologie v praxi, Průmyslová 465, 391 01 Planá nad Lužnicí (*neautorizovaná osoba dle § 19 zákona o EIA*)). KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, dále v rámci zjišťovacího řízení obdržel k záměru vyjádření, uvedená níže v bodě 4 odůvodnění tohoto rozhodnutí.

### **4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:**

- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě;
- Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Havlíčkův Brod;
- Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí.

### **5. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:**

**Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, č. j. KHSV/18706/2017/TR/HOK/Štěp ze dne 23. 8. 2017**

Jako orgán ochrany veřejného zdraví, který je dotčeným správním úřadem ve smyslu ustanovení § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nepožaduje záměr „Stop.shop Třebíč - rozšíření“ projednat dle zákona o EIA.

V odůvodnění je mimo jiné uvedeno, že z hlediska hluku pro výpočet očekávané hlučnosti z areálu v chráněných prostorech nebyl zahrnut možný budoucí zdroj hluku Kaufland – rozšíření, nyní není upřesněno, zda v budoucnu bude přístavba prodejní plochy napojena na stávající vzduchotechnickou jednotku nebo bude instalována nová. Vzhledem k vzdálenosti od chráněných objektů se bude jednat zřejmě o nevýznamné zdroje hluku. V navazujícím řízení bude však požadováno nové zpracování hlukového posouzení, které zhodnotí, zda řešené území není již hlukově vyčerpáno a lze do tohoto území ještě umístit nové zdroje hluku související s rozšířením Kauflandu. V rámci stavebního řízení pro stavby „Stop.shop Třebíč – rozšíření zóna 1“ a „Stop.shop Třebíč – rozšíření zóna 2“ bude Krajská hygienická stanice kraje Vysočina (dále také „KHS KV“) požadovat upřesnění doby zásobování prodejen. Před uvedením do trvalého provozu pro stavbu „Stop.shop Třebíč – rozšíření zóna 1“ a pro stavbu „Stop.shop Třebíč – rozšíření zóna 2“ bude KHS KV požadovat měřením hluku doložit, že hluk z celého areálu Stop.shop dodrží hygienické limity hluku v chráněných prostorech v denní i noční době. Součástí měření bude i třetiooktávová analýza. Záměr je v souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pouze určité nejasnosti jsou požadovány vysvětlit a doplnit v navazujících řízeních.

*Vypořádání: Vyjádření neobsahuje požadavek na další posuzování dle zákona o EIA. Vyjádření informuje oznamovatele o požadavcích, která s ním budou řešena v následně vedených řízeních. Oznamovatel je touto formou o nich informován.*

**Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Havlíčkův Brod, č. j. ČIŽP/46/2017/1070 ze dne 31. 8. 2017**

Vyjádření České inspekce životního prostředí, oblastního inspektorátu Havlíčkův Brod (dále také „ČIŽP“), obsahovalo: stanovisko oddělení odpadového hospodářství, stanovisko oddělení ochrany vod, stanovisko oddělení ochrany ovzduší a stanovisko oddělení ochrany přírody.

Stanovisko oddělení odpadového hospodářství:

K předloženému záměru „Stop.shop Třebíč - rozšíření“ nemá oddělení odpadového hospodářství zásadních připomínek. Předložený záměr řeší rozšíření stávajícího obchodního centra Stop.shop. V období výstavby je vhodné, v případě úniku ropných látek např. ze stavební techniky, mezi produkované odpady zařadit i odpad kat. č. 170503 N – zemina a kamení obsahující nebezpečné látky. Inspekce dále upozorňuje, že vyřazené zářivky (uvedeno jako odpad kat. č. 200121 N) a vyřazené elektrické a elektronické zařízení (uvedeno jako odpad kat. č. 200136 N) je nutno přednostně předávat v režimu zpětného odběru výrobků. Z hlediska odpadového hospodářství nemá oddělení odpadového hospodářství dalších připomínek a nepožaduje pokračování v procesu EIA.

*Vypořádání: Upozornění odkazuje na platnou legislativu v oblasti odpadového hospodářství, která musí být respektována bez ohledu na proces posuzování vlivů na životní prostředí.*

Stanovisko oddělení ochrany vod:

K předloženému záměru „Stop.shop Třebíč - rozšíření“ nejsou z hlediska ochrany vod žádné připomínky. Navrhované řešení nakládání s vodami je v předložené fázi uspokojivě řešeno. Záměrem investora je dostavba stávajícího obchodního centra Stop.shop. Z hlediska posuzování EIA je podstatou záměru realizace nových prodejních ploch a parkovacích stání. Oddělení ochrany vod nepožaduje pokračování v procesu EIA.

*Vypořádání: Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.*

Stanovisko oddělení ochrany ovzduší:

K předloženému oznámení záměru dostavby obchodního centra nejsou z hlediska ochrany ovzduší připomínky. Oddělení ochrany ovzduší nepožaduje pokračování v procesu EIA.

*Vypořádání: Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.*

Stanovisko oddělení ochrany přírody:

K předloženému záměru „Stop.shop Třebíč - rozšíření“ nemá ČIŽP za úsek ochrany přírody vzhledem k jeho charakteru významné připomínky. Inspekce pouze upozorňuje na nezbytnost postupu v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny. Na základě skutečností uvedených v předloženém oznámení záměru nelze předpokládat žádný významně negativní vliv na jiné zájmy ochrany přírody. Na základě výše uvedeného inspekce za úsek ochrany přírody nepožaduje další posuzování dle zákona o EIA.

*Vypořádání: Upozornění odkazují na platnou legislativu v oblasti ochrany přírody a krajiny, která musí být respektována bez ohledu na proces posuzování vlivů na životní prostředí.*

**Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí, č. j. OŽP 53928/17 – SPIS 10189/2017/St ze dne 4. 9. 2017**

Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí ve svém vyjádření k oznámení záměru „Stop.shop Třebíč - rozšíření“ sděluje, že ze strany Městského úřadu Třebíč, odboru životního prostředí, nejsou v rámci zjišťovacího řízení připomínky. Záměr není nutno posuzovat dle zákona o EIA.

*Vypořádání: Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.*

### Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost, uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o EIA, odvolání k Ministerstvu životního prostředí, prostřednictvím Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek dle § 3 písm. i) bodu 2 zákona o EIA doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Ing. František Mládek  
úředník odboru životního prostředí a zemědělství  
*podepsáno elektronicky*

V Jihlavě dne: 8. 9. 2017

**Kraj Vysočina, obec Střítež a město Třebíč se žádají o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném po dobu stanovenou zákonem (minimálně 15 dnů) a poté o zaslání potvrzení o vyvěšení Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství.** Po stejnou dobu bude rozhodnutí vyvěšeno i na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina. Zveřejněno je též způsobem, umožňujícím dálkový přístup (kód záměru VYS897, <http://www.cenia.cz/eia>). Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

**Datum vyvěšení:**

**Datum sejmutí:**

.....

.....

Podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení

Podpis oprávněné osoby potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

Příloha: Kopie vyjádření obdržných k oznámení

## **ROZDĚLOVNÍK**

### **Účastník řízení (zástupce oznamovatele):**

*Datovou schránkou, s přílohou:*

1. Ing. Lubomír Vostal, IČ 130 75 047, Husova 386/10, 674 01 Třebíč

### **Dotčené územní samosprávné celky:**

2. Kraj Vysočina, IČ 708 90 749, zastoupený odborem životního prostředí a zemědělství - zde

*Datovou schránkou, bez přílohy:*

3. Obec Střítež, IČ 604 18 559, Střítež 34, 674 01 Střítež
4. Město Třebíč, IČ 002 90 629, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč

### **Dotčené správní úřady:**

5. Krajský úřad Kraje Vysočina, IČ 708 90 749 - zde

*Datovou schránkou, bez přílohy:*

6. Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, IČ 710 09 311, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava
7. Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí, IČ 002 90 629, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč
8. Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Havlíčkův Brod, IČ 416 93 205, Bělohorská 3304, 580 01 Havlíčkův Brod

### **Na vědomí:**

*Datovou schránkou, bez přílohy:*

9. Městský úřad Třebíč, odbor výstavby, IČ 002 90 629, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč
10. Povodí Moravy, s. p., IČ 708 90 013, Dřevařská 11, 602 00 Brno

### **K souhrnné evidenci dle § 22 písmena c) zákona o EIA (datovou schránkou, bez přílohy):**

11. Ministerstvo životního prostředí, odbor posuzování vlivů, IČ 001 64 801, Vršovická 65, 100 10 Praha 10